



Številka: 351-139/2026-6218-8

Datum: 12. 3. 2026

U.P.: MNVP-UE0079-P2

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP, 95/23-ZIUOPZP, 121/23-sklep US, 133/23, 47/25-odločba US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) na zahtevo Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, in Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, ki ju po pooblastilih županov Matjaža Rakovca in Cirila Kozjeka, zastopa PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorkama Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, in Občini Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, se dovoli **gradnja magistralnega vodovoda – I. faza**, označba po enotni klasifikaciji vrst objektov je 22121, ki je manj zahteven objekt, na zemljiščih s parc. št. 1112/1, 1113/2, 1114/2, 1116/5, 1117/3, 1118/5, 1119, 1120/6, 1131/1, 1131/3, 1137/1, 1138/4, 1139/49, 1139/50, 1139/53, 1139/54, 145, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 167/2, 168/2, 169/1, 169/2, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 193, 194, 195/2, 196/2, 196/3, 269/2, 290/2, 291/4, 372, 42/5, 43/6, 48/2, 49/2, 50/2, 51/2 in 52/2 vse k.o. 2081 Olševke in s parc. št. 892, 983 in 986 vsa k.o. 2082 Tupaliče.

Vodovod NL DN 250 bo dolžine 4400 m, v globini od 1,6 m do 3,5 m.

Za gradnjo so podali mnenja:

- Skupna občinska uprava občin Gorenjske v imenu Občine Preddvor, št. 3512-239/2025-SOUOG-4-2004101 z dne 22. 12. 2025,
- Občina Šenčur, št. 351-0098/2024-10 z dne 16. 12. 2025,
- Občina Šenčur, št. 351-0098/2024-11 z dne 16. 12. 2025,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 3562-2375/2024-9 z dne 15. 1. 2026,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, št. 35101-0481/2024-12 z dne 19. 1. 2026,
- Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35508-9431/2025-2 z dne 22. 12. 2025,
- Domplan, d.d., Kranj, št. MN 117/25 z dne 24. 12. 2025,
- Elektro Gorenjska d.d., Kranj, št. 1569353 3314584 PRIK-40489 z dne 28. 1. 2026,
- Komunala Kranj, d.o.o. Kranj, št. 551/2025-901576 z dne 19. 12. 2025,
- Telekom Slovenije d.d., Ljubljana, št. 152368-LJ/15474-MB z dne 16. 12. 2025,
- Zavod za ribištvo Slovenije, št. 4202-219/2025-4 z dne 22. 1. 2026,
- T-2 d.o.o. Ljubljana, št. 1551/2025 z dne 8. 12. 2025,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, št. 3407-2015/2025-4 z dne 13. 12. 2025.

- II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 272, december 2025, izdelovalca PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor.

- III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje pri tukajšnjem upravnem organu. Investitor lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih po njegovi pravnomočnosti. Gradbeno dovoljenje po petih letih preneha veljati, če so bila izvedena le pripravljala dela na gradbišču (na primer ograditev in priprava gradbišča, odstranitev vegetacije, odstranitev obstoječih objektov, gradnja gradbiščnih priključkov na komunalne vode, utrditev zemljišča ali izvedba izkopov ali nasipov, ki niso konstrukcijski del objekta).
- V. Posebni stroški postopka niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorki Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, in Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, ki ju po pooblastilu županov zastopa PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, Maribor, sta dne 17. 2. 2026 vložili zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo magistralnega vodovoda – I. faza v okviru rekonstrukcije magistralnega vodovoda MV 9 na odseku od vodohrana Tupaliče do vodohrana Adergas, na zemljiščih s parc. št. 1112/1, 1113, 1114, 1116/1, 1117/1, 1118/5, 1119, 1120/6, 1131/1, 1131/3, 1137/1, 1138/4, 1139/49, 1139/50, 1139/52, 145, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 167/2, 168/2, 169/1, 169/2, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 193, 194, 195/2, 196/2, 196/3, 269/2, 290/2, 291/4, 372, 42/5, 43/6, 48/2, 49/2, 50/2, 51/2 in 52/2 vse k.o. 2081 Olševek in s parc. št. 892, 983 in 986 vsa k.o. 2082 Tupaliče. Zahtevi sta priložili pooblastilo župana Mestne občine Kranj Matjaža Rakovca, št. 354-9/2024-3-405221 z dne 3. 12. 2024 in pooblastilo župana Občine Šenčur Cirila Kozjeka brez datuma; projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 272, december 2025, izdelovalca PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, z mnenji pristojnih mnenjedajalcev in soglasje Občine Preddvor, št. 351-0029/2024-001/16 z dne 14. 1. 2026 k posegom v varovalni pas ceste.

Skladno z določili 54. člena GZ-1 pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

- 1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
- 2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,
- 3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
- 4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
- 5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z

dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,

6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in
7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi predpisi, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Upravni organ je ugotovil, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja z dopolnitvami izdelana v skladu z določili Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, in vodja projektiranja Aljaž Vesenjaj, dipl.inž.grad., ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Investitorki sta predložili naslednja mnenja, ki so jih izdali: Skupna občinska uprava občin Gorenjske v imenu Občine Preddvor, št. 3512-239/2025-SOUOG-4-2004101 z dne 22. 12. 2025; Občina Šenčur, št. 351-0098/2024-10 z dne 16. 12. 2025; Občina Šenčur, št. 351-0098/2024-11 z dne 16. 12. 2025; Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 3562-2375/2024-9 z dne 15. 1. 2026; Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, št. 35101-0481/2024-12 z dne 19. 1. 2026; Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35508-9431/2025-2 z dne 22. 12. 2025; Domplan, d.d., Kranj, št. MN 117/25 z dne 24. 12. 2025; Elektro Gorenjska d.d., Kranj, št. 1569353 3314584 PRIK-40489 z dne 28. 1. 2026; Komunala Kranj, d.o.o. Kranj, št. 551/2025-901576 z dne 19. 12. 2025; Telekom Slovenije d.d., Ljubljana, št. 152368-LJ/15474-MB z dne 16. 12. 2025; Zavod za ribištvo Slovenije, št. 4202-219/2025-4 z dne 22. 1. 2026; T-2 d.o.o. Ljubljana, št. 1551/2025 z dne 8. 12. 2025 in Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, št. 3407-2015/2025-4 z dne 13. 12. 2025. Na podlagi navedenih mnenj upravni organ zaključuje, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Iz mnenja Skupne občinske uprave občin Gorenjske, št. 3512-239/2025-SOUOG-4-2004101 z dne 22. 12. 2025, ki je obrazloženo, pravno utemeljeno in ga je potrdil občinski urbanist, je razvidno, da je predmetna gradnja skladna z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 14/19-upb, 5/20 – obvezna razlaga, 6/22 in 7/25 – obvezna razlaga) po katerem predmetne nepremičnine v k.o. Tupaliče ležijo v enoti urejanja prostora NBR 01 z namensko rabo PC- površine cest in K1-najboljša kmetijska zemljišča, kjer je gradnja daljinskih, transportnih vodovodov dopustna. Iz mnenja Občine Šenčur, št. 351-0098/2024-10 z dne 16. 12. 2025, ki je obrazloženo, pravno utemeljeno in ga je potrdil občinski urbanist, je razvidno, da je predmetna gradnja skladna z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 – upb, 4/18, 25/19 in 73/24), po katerem predmetne nepremičnine v k.o. Olševke ležijo v enotah urejanja prostora KE-12 z namensko rabo K1 - kmetijska zemljišča, OL-03 z namensko rabo ZS – površine za rekreacijo in šport, OL-04 in OL-05 z namensko rabo SK – površine podeželskega naselja, kjer je gradnja daljinskih, transportnih vodovodov dopustna.

Plačila komunalnega prispevka sta investitorki oproščeni na podlagi drugega odstavka 240. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), ki določa, da se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

Iz odločbe Geodetske uprave RS, št. 35312-63964/2025-2562-6 z dne 5. 1. 2026 je razvidno, da so s parcelacijo v k.o. Olševke nastale iz parc. št. 1113 nove parc. št. 1113/1, 1113/2 in 1113/3;

iz parc. št. 1114 novi parc. št. 1114/1 in 1114/2; iz parc. št. 1116/1 nove parc. št. 1116/3, 1116/4 in 1116/5; iz parc. št. 1117/1 novi parc. št. 1117/3 in 1117/4 in iz parc. št. 1139/52 novi parc. št. 1139/53 in 1139/54. Po dopolnjenih podatkih o zemljiščih, na katerih se bo izvajala predmetna gradnja, se bo le ta izvajala na obstoječih zemljiščih in na zemljiščih z novimi parc. št. 1113/2, 1114/2, 1116/5, 1117/3, 1139/53 in parc. št. 1139/54 vsa k.o. 2081 Olševek.

Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je ugotovljeno, da imata investitorki z vpisano služnostno pravico izkazano pravico graditi na zemljiščih s parc. št. 1112/1, 1113/2, 1114/2, 1116/5, 1117/3, 1118/5, 1119, 1120/6, 1131/1, 1131/3, 1137/1, 1138/4, 1139/49, 1139/50, 1139/53, 1139/54, 145, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 167/2, 168/2, 169/1, 169/2, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 193, 194, 195/2, 196/2, 196/3, 269/2, 290/2, 291/4, 372, 42/5, 43/6, 48/2, 49/2, 50/2, 51/2 in 52/2 vse k.o. 2081 Olševek in s parc. št. 892, 983 in 986 vsa k.o. 2082 Tupaliče. Upravni organ je pred izdajo določbe ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se pravica graditi investitork na predmetnih zemljiščih med postopkom ni spremenila.

Ker sta investitorki s Primožem Šimencem, Olševek 7, Preddvor; Miranom Alešem, Olševek 10A, Preddvor; Tatjano Logar, Olševek 2, Preddvor; Valentinom Logarjem, Olševek 5C, Preddvor; Francem Juvanom, Olševek 27A, Preddvor; Milanom Sajovicem, Velesovo 79, Cerklje na Gorenjskem; Mihom Kozeljem, Olševek 69, Preddvor; Jurijem Arhom, Tupaliče 10, Preddvor; Petrom Ferjanom, Olševek 41, Preddvor; Juretom Zaplotnikom, Letenice 1, Golnik; Jožefom Žibertom, Suha pri Predosljah 14, Kranj; Marjanom Sajovicem, Olševek 46, Preddvor; Viktorjem Sajevicem, Olševek 46, Preddvor; Janezom Sajevicom, Olševek 12, Preddvor; Antonom Šenkrom, Hotemaže 4, Preddvor; Francem Perčičem, Olševek 42, Preddvor in Republiko Slovenijo, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, sklenili pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, s katero sta pridobili stvarno pravico na nepremičnini za gradnjo, se skladno z določilom 51. člena GZ-1 šteje, da se navedene stranke strinjajo z gradnjo in se jim gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Upravni organ drugih strank, na katere pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala ta odločba, ni ugotovil.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da sta investitorki izpolnili vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se jima izda gradbeno dovoljenje za gradnjo magistralnega vodovoda – I. faza na zemljiščih s parc. št. 1112/1, 1113/2, 1114/2, 1116/5, 1117/3, 1118/5, 1119, 1120/6, 1131/1, 1131/3, 1137/1, 1138/4, 1139/49, 1139/50, 1139/53, 1139/54, 145, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 164, 167/2, 168/2, 169/1, 169/2, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 193, 194, 195/2, 196/2, 196/3, 269/2, 290/2, 291/4, 372, 42/5, 43/6, 48/2, 49/2, 50/2, 51/2 in 52/2 vse k.o. 2081 Olševek in s parc. št. 892, 983 in 986 vsa k.o. 2082 Tupaliče pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 56. člena GZ-1, ki določa, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbo 5. člena GZ-1, odločitev iz IV. pa z določbo 59. člena GZ-1.

Peta točka izreka temelji na določbi prvega odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25), ki določa, da organ v odločbi odloči o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Stroški v postopku niso nastali.

Po določilu sedmega odstavka 141. člena GZ-1 se do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO, v nadaljevanju: ZUT) za pritožbo zoper gradbeno

dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti pritožbo v 8 dneh od dneva njene vročitve na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik ali v elektronski obliki in je podpisana z naprednim elektronskim podpisom, ki temelji na kvalificiranem potrdilu za elektronske podpise, ali s kvalificiranim elektronskim podpisom, pri Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Zanj se plača upravno takso v višini 100 EUR.

Samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi na podlagi druge točke 23. člena ZUT takse ne plačujejo.

Postopek vodila:

Irena Mohorič Krajnc
višja svetovalka

Klavdija Strgar
vodja Oddelka za okolje
in kmetijstvo

VROČITI:

1. PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor – osebno
2. Primož Šimenec, Olševek 7, 4205 Preddvor - osebno
3. Miran Aleš, Olševek 10A, 4205 Preddvor - osebno
4. Tatjana Logar, Olševek 2, 4205 Preddvor - osebno
5. Valentin Logar, Olševek 5C, 4205 Preddvor - osebno
6. Franc Juvan, Olševek 27A, 4205 Preddvor - osebno
7. Milan Sajovic, Velesovo 79, 4207 Cerklje na Gorenjskem - osebno
8. Miha Kozelj, Olševek 69, 4205 Preddvor - osebno
9. Jurij Arh, Tupaliče 10, 4205 Preddvor - osebno
10. Peter Ferjan, Olševek 41, 4205 Preddvor - osebno
11. Jure Zaplotnik, Letenice 1, 4204 Golnik - osebno
12. Jožef Žibert, Suha pri Predosljah 14, 4000 Kranj - osebno
13. Marjan Sajovic, Olševek 46, 4205 Preddvor - osebno
14. Viktor Sajevec, Olševek 46, 4205 Preddvor - osebno
15. Janez Sajevec, Olševek 12, 4205 Preddvor - osebno
16. Anton Šenk, Hotemaže 4, 4205 Preddvor - osebno
17. Franc Perčič, Olševek 42, 4205 Preddvor - osebno
18. Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana - osebno
19. Elektro Gorenjska d.d., info@elektro-gorenjska.si – ePošta
20. Mestna občina Kranj, mok@kranj.si - ePošta
21. Občina Šenčur, obcina@sencur.si - ePošta
22. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., vloge@komunala-kranj.si – ePošta
23. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, info.kr@zrsvn.si – ePošta
24. Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, gp.drsv-kr@gov.si – ePošta
25. Domplan, d.d. Kranj, domplan@domplan.si - ePošta
26. T-2, d.o.o., Ljubljana, info@t-2.net – ePošta
27. Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, oekranj@zgs.si - ePošta

28. Telekom Slovenije d.d., Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si – ePošta
29. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, tajnistvo.kr@zvkds.si - ePošta
30. Zavod za ribištvo Slovenije, Ljubljana-Šmartno, info@zzrs.si – ePošta
31. Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Kranj, oe-kr.irsnp@gov.si – ePošta